OPOLE, dnia .................

# WNIOSEK

**O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALU**

URZĄD MIASTA - WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY i BUDOWNICTWA

OPOLE, PLAC WOLNOŚCI 7-8

INWESTOR = WNIOSKODAWCA: PEŁNOMOCNIK INWESTORA:

.......................... ..........................

........................... ..........................

(imię i nazwisko lub nazwa oraz adres) (imię i nazwisko lub nazwa oraz adres)

...................................................... .. .........................................................

**(nr telefonu kontaktowego) (nr telefonu kontaktowego)**

# 

Na podstawie art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali

WNOSZĘ O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALU

I. Rodzaj lokalu :

MIESZKALNY\* …………………………………………………………….

GARAŻ \* ……………………………….. …………………………………..

UŻYTKOWY O PRZEZNACZENIU\* .......................................................................................

Z POMIESZCZENIAMI PRZYNALEŻNYMI (wymienić)\*……………………………………………….

.................................................................................................................................................................

znajdującymi się: OPOLE ............................................................................................................................

Ulica ,Nr lokalu, Nr działki, Arkusz, Obręb,

Rok zakończenia budowy/przebudowy .............................................................................................

NIERUCHOMOŚĆ znajduje się na terenie objętym:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ………………………………………………………………………………………………………………………

- ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy (wymienić) …………………………………………………………

NIERUCHOMOŚĆ

- wzniesiono na podstawie pozwolenia na budowę (wymienić) ……………………………………………………

- oddano do użytkowania na podstawie skutecznie dokonanego zgłoszenia/ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (wymienić) ……………………………………………………………………………………………

**Odrębną nieruchomość w budynku mieszkalnym jednorodzinnym mogą stanowić co najwyżej dwa samodzielne lokale mieszkalne.**

II. Oświadczenie wnioskodawcy uzasadniające jego interes prawny w uzyskaniu zaświadczenia

(*zgodnie z art. 217 § 2 pkt 2 Kpa określić cel, któremu ma służyć zaświadczenie*) ……………………………………………………………………………………..

Do wniosku dołączam:

1. kopie aktualnych rzutów odpowiedniej części budynku, będące w posiadaniu właściciela lub zarządcy,

z zaznaczonym lokalem i pomieszczeniami przynależnymi, potwierdzone przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane wraz z opisem zawierającym wyszczególnienie części składowe, instalacje, urządzenia w jakie wyposażony jest lokal (rysunki powinny zawierać jednoznaczny opis pomieszczeń oraz graficzne oznaczenie granic lokalu i pomieszczeń przynależnych) – 2 egz.

2. w przypadku braku pozycji nr 1

- rysunek (inwentaryzację) przedstawiający aktualny rzut lokalu i pomieszczeń przynależnych wraz z opisem zawierającym części składowe, instalacje i urządzenia w jakie wyposażony jest lokal, sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane – 2 egz

3. stwierdzenie osoby posiadającej uprawnienia budowlane, iż lokal spełnia wymagania lokalu przeznaczonego na stały pobyt ludzi i wydzielony jest ścianami trwałymi w obrębie budynku zgodnie z art. 2 ust. 2 – ustawy o własności lokali (j.t. Dz.U.2021.1048).

4. decyzja o warunkach zabudowy\*

5. pozwolenie na budowę / zgłoszenie budowy\*

6. zgłoszenie o przystąpieniu do użytkowania / decyzja na użytkowanie\*

7. pełnomocnictwo udzielone osobie fizycznej działającej w imieniu wnioskodawcy

inne ...................................................................................................................................................................

\* Niepotrzebne skreślić

………………………………………………………………………………

(podpis wnioskodawcy lub osoby przez niego upoważnionej)

UWAGI:

**Zaświadczenie o samodzielności lokalu wydawane jest na podstawie danych i materiałów dostarczonych przez wnioskodawcę.**

**Wszystkie oświadczenia powinny być zaopatrzone w datę i podpisane w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej.**

Samodzielny lokal mieszkalny, a także lokal o innym przeznaczeniu, zwane dalej "lokalami", mogą stanowić odrębne nieruchomości.

1a. Ustanowienie odrębnej własności samodzielnego lokalu mieszkalnego następuje zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo treścią decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę albo skutecznie dokonanym zgłoszeniem, i zgodnie z pozwoleniem na użytkowanie. Odrębną nieruchomość w budynku mieszkalnym jednorodzinnym mogą stanowić co najwyżej dwa samodzielne lokale mieszkalne.

2. Samodzielnym lokalem mieszkalnym, w rozumieniu ustawy, jest wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Przepis ten stosuje się odpowiednio również do samodzielnych lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne.

3. Spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2, stwierdza starosta w formie zaświadczenia.

4. Do lokalu mogą przynależeć, jako jego części składowe, pomieszczenia, choćby nawet do niego bezpośrednio nie przylegały lub były położone w granicach nieruchomości gruntowej poza budynkiem, w którym wyodrębniono dany lokal, a w szczególności: piwnica, strych, komórka, garaż, zwane dalej "pomieszczeniami przynależnymi".

5. Lokale wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi zaznacza się na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku, a w razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym - także na wyrysie z operatu ewidencyjnego; dokumenty te stanowią załącznik do aktu ustanawiającego odrębną własność lokalu.

6. W razie braku dokumentacji technicznej budynku, zaznaczeń, o których mowa w ust. 5, dokonuje się, zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego, na koszt dotychczasowego właściciela nieruchomości, o ile strony umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu nie postanowiły inaczej.