

UMOWA nr GiK.6642.8.....(wzór)

zawarta w Opolu w dniu r.

w zakresie udostępniania danych z rejestru cen nieruchomości oraz zbiorów aktów notarialnych oraz orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków z obszaru Miasta Opola z wykorzystaniem aplikacji

Geo-Info i.Rzeczoznawca

między **Prezydentem Miasta Opola, 45-015 Opole, ul. Rynek 1A, NIP 7543009977** reprezentowanym przez

....., działającą na mocy pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Opola nr z dnia,

zwanym dalej **Usługodawcą**,

a

..... prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod nazwą.....

zwanym dalej **Usługobiorcą**, w imieniu którego działa
łącznie zwanych w dalszej części **Stronami**.

Na podstawie zgłoszonego wniosku o zawarcie umowy w zakresie udostępniania danych z rejestru cen nieruchomości oraz zbiorów aktów notarialnych oraz orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków z obszaru Miasta Opola z wykorzystaniem aplikacji Geo-Info i.Rzeczoznawca (zwanej dalej aplikacją) z dnia, którego treść stanowi załącznik do niniejszej umowy, Strony zawierają umowę o następującej treści:

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest umożliwienie Usługobiorcy wykonywania czynności w aplikacji Geo-Info i.Rzeczoznawca, w zakresie danych z rejestru cen nieruchomości oraz czasowego wglądu do zbiorów aktów notarialnych oraz orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków dla obszaru Miasta Opola – zgodnie z Regulaminem obsługi drogą elektroniczną wniosków rzeczoznawców majątkowych, przyjętym Zarządzeniem Nr OR-I.0050.293.2021 Prezydenta Miasta Opola z dnia 7 czerwca 2021r. zwanym dalej „Regulaminem”, opublikowanym na stronie internetowej <https://bip.um.opole.pl>.
2. W wyniku podpisania umowy Usługodawca zapewni powiązanie indywidualnych kont użytkowników (loginów) wskazanych przez Usługobiorcę w odrębnym wniosku i założonych w portalu Centrum Usług Wspólnych z profilem Usługobiorcy w aplikacji Geo-Info i.Rzeczoznawca w celu umożliwienia korzystania z funkcjonalności aplikacji Geo-Info i.Rzeczoznawca w imieniu i na rzecz Usługobiorcy osobom, które konta te założyły.
3. Usługobiorca oświadcza, że na wskazanie osób, które będą korzystały w jego imieniu i na jego rzecz z aplikacji Geo-Info i.Rzeczoznawca uzyskał zgodę tych osób, na dowód czego przedkłada stosowne oświadczenia.
4. Kopia wniosku, o którym mowa w ust. 2, który zawiera dodatkowo treść oświadczeń, o których mowa w ust. 3 stanowi załącznik do umowy.

5. Usługobiorca oświadcza, że wskazane przez niego osoby poprzez wskazane konta (loginy) będą korzystały z funkcjonalności aplikacji Geo-Info i.Rzeczoznawca w imieniu i na rzecz Wnioskodawcy, zachowując postanowienia regulaminu oraz niniejszej umowy.
6. Usługobiorca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o konieczności odebrania uprawnień do korzystania z aplikacji Geo-Info i.Rzeczoznawca w imieniu i na rzecz Usługobiorcy w przypadku gdy dostęp do aplikacji utracił zasadność (np. zmiana zakresu obowiązków, ustanie stosunku pracy lub współpracy z Usługobiorcą).

Termin realizacji

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z mocą od dnia jej podpisania.

Obowiązki Stron

§ 3

1. Usługobiorca jest zobowiązany do:
 - 1) wykorzystywania danych udostępnionych poprzez aplikację Geo-Info i.Rzeczoznawca wyłącznie do celów związanych z wyceną nieruchomości – zgodnie przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.);
 - 2) posiadania legalnego oprogramowania a w szczególności systemu operacyjnego, umożliwiającego dostęp do Internetu poprzez przeglądarkę stron www, która będzie wykorzystywana do pracy z użyciem aplikacji Geo-Info i.Rzeczoznawca,
2. Wszelkie skutki finansowo-prawne zalogowania się osób trzecich do aplikacji Geo-Info i.Rzeczoznawca z kont użytkowników (loginów) wskazanych Usługodawcy przez Usługobiorcę ponosi Usługobiorca.
3. Usługodawca jest zobowiązany do:
 - 1) zapewnienia powiązania indywidualnych kont użytkowników (loginów) wskazanych przez Usługobiorcę w odrębnym wniosku z profilem Usługobiorcy w aplikacji Geo-Info i.Rzeczoznawca niezwłocznie po otrzymaniu wniosku oraz do poinformowania wskazanych osób na wskazany indywidualny adres mailowy;
 - 2) umożliwienie korzystania Usługobiorcy z instrukcji użytkowania aplikacji Geo-Info i.Rzeczoznawca;
 - 3) zapewnienia funkcjonowania aplikacji Geo-Info i.Rzeczoznawca oraz do usuwania zgłaszanych przez Usługobiorcę awarii systemu. Zgłoszenia i uwagi należy przysyłać drogą elektroniczną do administratora systemu na adres cuw-reklamacja@um.opole.pl wraz z opisem stwierdzonej awarii oraz danymi umożliwiającymi identyfikację zgłaszającego;
 - 4) informowania Usługobiorcę o braku dostępności systemu trwającego ponad 24 godziny np. z powodu awarii, czy w związku z pracami konserwacyjnymi w przypadku powzięcia takiej informacji. Przez informowanie, rozumie się zamieszczenie komunikatu na stronie internetowej <https://cuw.mapy.opolskie.pl>.

4. Usługobiorca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Usługodawcy o wszelkich zmianach dotyczących prowadzenia działalności gospodarczej lub danych osób upoważnionych przez Usługobiorcę do wykonywania czynności w jego imieniu, mających wpływ na obsługę wniosków poprzez aplikację Geo-Info i.Rzeczoznawca, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych zmian.

Warunki płatności i udostępnianie danych

§ 4

1. Za udostępnianie danych z rejestru cen nieruchomości oraz czasowy wgląd do zbiorów aktów notarialnych oraz orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków dla obszaru Miasta Opola (dalej czasowy dostęp do dowodów zmian) w aplikacji Geo-Info i.Rzeczoznawca Usługodawca naliczy Usługobiorcy opłatę zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
2. Usługobiorca oświadcza, że jest świadomy, iż wybór za pośrednictwem aplikacji Geo-Info i.Rzeczoznawca danych z rejestru cen nieruchomości oraz za wskazanie zakresu czasowego dostępu do dowodów zmian z użyciem powiązanych z Usługobiorcą indywidualnych kont użytkowników (loginów) wskazanych przez Usługobiorcę umożliwia Usługobiorcy w chwili rejestracji wniosku automatyczne wygenerowanie dokumentu obliczenia opłaty za wybrany zakres danych lub za wskazany czasowy dostęp do dowodów zmian.
3. Udostępnienie danych oraz uruchomienie czasowego dostępu do dowodów zmian będzie mogło nastąpić wyłącznie po uiszczeniu przez Usługobiorcę opłaty ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami. W chwili podpisania niniejszej umowy obowiązującym w tym zakresie aktem prawnym jest ustawa z dn. 18 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990)
4. W przypadku uiszczenia opłaty z wykorzystaniem udostępnionej w aplikacji Geo-Info i.Rzeczoznawca płatności elektronicznej, system automatycznie umożliwi pobranie danych z rejestru cen nieruchomości lub uruchomienie czasowego dostępu do dowodów zmian w chwili zapłaty.
5. W przypadku uiszczenia opłaty w innej niż opisana w ust. 4 formie, Usługobiorca **jest obowiązany w dniu zapłaty poinformować Usługodawcę** o dokonaniu wpłaty poprzez wiadomość mailową na adres: oplatyeuslugi@um.opole.pl, co umożliwi Usługodawcy dalszą realizację wniosku.

Postanowienia szczegółowe

§ 5

1. Usługobiorca oświadcza, że jest świadomy, iż czasowy dostęp do dowodów zmian realizowany jest w pakietach dostępowych o długości do 4 godzin, a po uruchomieniu pakietu nie ma możliwości zatrzymania upływu czasu, na jaki pakiet został wykupiony.
2. Usługobiorca oświadcza, że jest świadomy, iż udostępniany zbiór dowodów zmian stanowiących podstawę wpisu w ewidencji gruntów i budynków stanowią cyfrowe odwzorowania aktów notarialnych zarejestrowanych od 2020 roku.
3. W przypadku, gdy podczas korzystania z usługi czasowego dostępu do dowodów zmian Usługobiorca stwierdzi brak czytelności udostępnianych w aplikacji skanów

dowodów zmian, Wykonawcy przysługuje prawo zgłoszenia bezpośredniej reklamacji w formie komentarza w aplikacji lub pocztą elektroniczną na adres cuw-reklamacja@um.opole.pl

4. W przypadku potwierdzenia nieczytelności skanu Usługodawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia Usługobiorcy poprawnie wykonanego skanu na wskazany we wniosku adres skrzynki elektronicznej.

Zmiana lub wypowiedzenie Umowy

§ 6

1. Zmiana warunków umowy pod rygorem nieważności może nastąpić w formie aneksu, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Zmiany w umowie wynikające wyłącznie ze zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności dotyczące wysokości opłat za udostępniane informacje, nie wymagają sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
3. Nie podpisanie przez Usługobiorcę aneksu do umowy w terminie 7 dni od daty jego doręczenia jest równoznaczne z wypowiedzeniem umowy.
4. Stronom umowy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy za 7-dniowym wypowiedzeniem.
5. Naruszenie przez Usługobiorcę któregokolwiek postanowień § 3 ust. 1 skutkuje rozwiązaniem umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w związku z rażącym naruszeniem jej warunków.

Przepisy końcowe i zastrzeżenia

§ 7

1. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody wyrządzone Usługobiorcy i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie, w jakim szkoda:
 - a) powstała wskutek nieprawidłowego działania lub awarii systemu,
 - b) spowodowana została utratą danych powstałych w wyniku nadużycia lub wadliwej obsługi systemu,
 - c) powstała w skutek korzystania z systemu przy użyciu niewłaściwego sprzętu i programów,
 - d) wyrządzona została w związku z działaniem wirusów komputerowych lub innego oprogramowania szkodliwego,
 - e) wyrządzona została podczas uruchamiania systemu, jeżeli odbyło się to niezgodnie z zasadami korzystania z systemu,
 - f) powstała w wyniku błędu transmisji, przerw w łączności, uszkodzeń oraz wad urządzeń telekomunikacyjnych, systemów zasilania lub sprzętu komputerowego lub opóźnień związanych z korzystaniem z systemu a także działania osób trzecich w trakcie przesyłania danych z sieci,
 - g) polega na utracie spodziewanych korzyści.
2. Usługodawca może w dowolnym momencie wyłączyć, bądź uniemożliwić dostęp do aplikacji Geo-Info i.Rzeczoznawca Usługobiorcy, w szczególności w przypadku:
 - a) prowadzenia czynności aktualizacyjnych lub konserwacyjnych,
 - b) zaktualizowania wzorów wniosku, umów lub oświadczeń i niedostarczenie ich podpisanej nowej wersji przez Usługobiorcę,
 - c) zmiany przepisów prawa mających wpływ na funkcjonalność aplikacji,

- d) stwierdzenia naruszenia przez Usługobiorcę bezpieczeństwa ochrony danych osobowych lub postanowień niniejszej umowy lub Regulaminu obsługi drogą elektroniczną wniosków rzeczoznawców majątkowych o udostępnianie danych z rejestru cen nieruchomości oraz wniosków o wgląd do zbiorów aktów notarialnych oraz orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków z obszaru Miasta Opola.
3. Udostępnianie Usługobiorcy przez Usługodawcę przez aplikację Geo-Info i Rzeczoznawca danych osobowych następuje w celu realizacji zadań własnych Usługobiorcy związanych z wyceną nieruchomości.
4. Przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych na podstawie art. 6 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) (Dz.Urz. UE z 4.05.2016r. L 119, s.1), Usługobiorca jako uprawniony ustawowo odbiorca danych jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych. Dane osobowe, które zostaną pozyskane przez Usługobiorcę, będą służyły wyłącznie do celów związanych z wyceną nieruchomości. Usługobiorca zobowiązuje się do zastosowania właściwych środków organizacyjnych i technicznych w celu ochrony danych osobowych, w szczególności do zabezpieczenia ich przed udostępnieniem osobom nieuprawnionym.

§ 8

Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu wykonywania niniejszej umowy poddaje się pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla Usługodawcy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Wnioskodawcy i jeden egzemplarz dla Usługodawcy.

Usługodawca:

Usługobiorca: